

Na temelju čl. 422. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24) direktor trgovačkog društva INFRA-GRAD d.o.o. OBROVAC dana 04. prosinca 2025. godine raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine za postavu drvenih
kućica u Obrovcu, na adresi Obala hrvatskog časnika
Senada Župana za vrijeme održavanja manifestacije
„Advent pod Velebitom“

1. Predmet natječaja je zakup lokacija putem prikupljanja ponuda za zakup lokacija za drvene kućice u Obrovcu na adresi Obala hrvatskog časnika Senada Župana. Grafički prikaz lokacija nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog teksta natječaja.

Tri lokacije se daju u zakup zajedno sa drvenom kućicom:

Broj lokacije iz Grafičkog prikaza	Namjena	Predmet zakupa	Površina zakupa u m ²	Početna cijena u EUR	Jamčevina u EUR (50% od početne cijene)
1.	ugostiteljska — priprema i usluživanje jednostavnih jela, pića i toplih napitaka	javna površina i drvena kućica	20	500,00	250,00
2.	ugostiteljska — priprema i usluživanje jednostavnih jela, pića i toplih napitaka	javna površina i drvena kućica	20	500,00	250,00
3.	ugostiteljska — priprema i usluživanje jednostavnih jela, pića i toplih napitaka	javna površina i drvena kućica	20	500,00	250,00

2. Lokacije se daju u zakup na rok od 19.12.2025. godine do 01.01.2026. godine.
3. Zakupnik je obavezan osigurati prodaju prigodnih toplih napitaka te slanih i slatkih jednostavnih jela, uz naglasak na kreativnosti i raznovrsnosti.
4. Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokacijama iz natječaja.
5. Ponuditelji će cjelokupnu cijenu izlicitiranu za lokaciju uplatiti prilikom potpisivanja Ugovora o zakupu javne površine.

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- Osnovne podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi koja se natječe: ime i prezime, prebivalište — za fizičke osobe, naziv i sjedište — za pravne osobe, OIB, broj žiro računa, broj telefona i e-mail adresa putem kojih će se obavljati sva buduća komunikacija
- Oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
- Ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima,
- Dokaz o uplati jamčevine uplaćene na IBAN trgovačkog društva INFRA-GRAD d.o.o. HR7924810001128003246, model: 02, s naznakom poziva na broj: OIB ponuditelja,
- Izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe,
- Izjava o prihvatanju svih uvjeta iz natječaja.

Sve naprijed navedene isprave, odnosno dokumentaciju, ponuditelj može dostaviti u preslici, a ukoliko to zatraži Povjerenstvo za provedbu natječaja dužan je dostaviti izvornik na uvid. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači osobno ili njihovi ovlašteni zastupnici uz priloženu punomoć Povjerenstvu prije otvaranja ponuda.

Pisane ponude predaju se u zatvorenim kovertama, s naznakom
«ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP - NE OTVARAJ - lok.br. _____»
neposredno u zgradi trgovačkog društva INFRA-GRAD d.o.o.
ili poštom na adresu: INFRA-GRAD d.o.o. 23 450 Obrovac, Stjepana Radića 20
POVJERENSTVU ZA PROVEDBU NATJEČAJA
zaključno sa 12.12.2025. godine (petak) do 10.00 sati
bez obzira na način dostave i vrijeme slanja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz javnog natječaja. Ukoliko se javi više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Natječajem, a ponudili su istu visinu zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu. Ukoliko ponuditelj ne dobije lokaciju za koju se natjecao, ponuditelj će mu se lokacija koja eventualno ostane slobodna odnosno nije data u zakup, pod uvjetom da ispunjava natječajne uvjete. Povjerenstvo nakon javno provedenog postupka otvaranja ponuda, predlaže direktoru donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.

Sudionici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja najkasnije u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu lokacije, INFRA-GRAD i najpovoljniji ponuditelj sklapaju najkasnije u roku od 3 dana od dana upućivanja poziva na sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila najpovoljnija uračunava se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Prilikom potpisa Ugovora o zakupu javne površine zakupnik je dužan izvršiti uplatu cjelokupnog izlicitiranog iznosa za lokaciju.

U slučaju odustanka od Ugovora jamčevina se ne vraća.

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u trgovačkom društvu INFRA-GRAD d.o.o., na tel. 023/689-063 svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Pristigle ponude otvarati će se u prostorijama društva INFRA-GRAD d.o.o. Stjepana Radića 20, dana 12.12.2025. godine (petak), s početkom u 10.00 sati.

Broj: 02-326/25

U Obrovcu, 04.12.2025.

DIREKTOR
Toni Jurjević
INFRA-GRAD d.o.o.
OBROVAC, S. Radića 12C

BINA

1

2

3

SATOR